

Купить помещение свободного назначения за 632 000 рублей на ул Гастелло, 3

Свердловская область, городской округ Нижний Тагил, Нижний Тагил, ул Гастелло, 3

632 000 Р

39 500Р за м²



16.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Объект 1057. Продается коммерческое помещение на первом этаже отдельно стоящего двухэтажного здания. Общая площадь составляет 200 м², что предоставляет широкие возможности для реализации ваших бизнес-проектов. На данный момент в помещении находится действующий бизнес - кафе узбекской кухни Ланкон . Преимущества: Помещение оснащено отдельным входом с лестницейБольшой коммерческий потенциалРядом находится парк культуры и отдыха Metallургов - место притяжения Тагилстроевского района. Хорошая проходимость - рядом остановка маршруток и трамвая.Отдельный въезд к зданию, имеется парковка. Вторая половина первого этажа недавно была выкуплена, производится ремонт. Дополнительно есть пристройка, планировали сделать автомойку. На плане не отражены, т.к. земля недавно в собственности. Дополнительная информация: Электричество подключено, 380 вольтСделан хороший ремонт, на втором этаже сделана крыша. Никаких протечек нетВысота потолка 2,7 мЕсть канализацияОдин взрослый собственник. Для записи на просмотр - звоните! Наше агентство МИЭЛЬ работает на рынке недвижимости более 30 лет и гарантирует безопасность каждой сделки. Мы поможем собрать все необходимые документы, одобрить ипотеку, использовать государственные сертификаты и реализовать любые ваши пожелания.

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826318779](tel:+79826318779)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



