

Купить помещение свободного назначения за 28 591 700 рублей на ул Береговая-Краснокаменская, 31А

Свердловская область, городской округ Нижний Тагил, Нижний Тагил, ул Береговая-Краснокаменская, 31А

28 591 700 Р

29 598Р за м²



966.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается уникальный производственно-складской комплекс класса А площадью 967 кв. м.! Это идеальное решение для вашего бизнеса, обеспечивающее максимальную эффективность и комфорт. **Основные преимущества:** - **Высокие потолки** 7,5 метров, что позволяет использовать пространство с максимальной выгодой. - **Минимум колонн** свободная планировка для оптимальной организации рабочего процесса. - **Центральное отопление** экономичные платежи благодаря установленному узлу коммерческого учета тепла. - **Современное освещение** светодиоды обеспечивают 500 лк/кв. м. на уровне 4,5 м, создавая комфортные условия для работы. **Инфраструктура:** - Центральные водоснабжение и канализация. - Электрическая мощность 250 кВт с возможностью увеличения. - Обеспыленные полы с высокой нагрузкой до 3 тонн на кв. м. , что идеально подходит для хранения и производства. - Автоматическая пожарная сигнализация и эвакуационный выход для вашей безопасности. **Логистика:** - Удобный подъезд для грузового транспорта с трех сторон, что обеспечивает легкую разгрузку. - Крытый дебаркадер шириной 3х3 м и высотой козырька 4,5 м для комфортной работы с фурами. - Новые промышленные откатные ворота 3,2х3 м с возможностью установки еще четырех ворот высотой 4,5 м. - Площадка для стоянки грузового транспорта ...

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126708375](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

