

Купить помещение свободного назначения за 6 275 580 рублей на Северное шоссе

Свердловская область, городской округ Нижний Тагил, Нижний Тагил, Северное шоссе

6 275 580 Р

27 167Р за м²



231.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Объект незавершенного строительства свободного назначения расположен по адресу Северное шоссе, строение 2, в зоне с развитой промышленной инфраструктурой, что обеспечивает удобную логистику и доступность для коммерческой деятельности. Здание площадью 231,9 кв. м возведено под крышу, первый этаж полностью завершен, включая внутренние перегородки. Материал стен — шлакоблок, обеспечивающий надежность и долговечность конструкции. Участок площадью 3 785 кв. м предоставляет значительные возможности для расширения или организации прилегающей территории под складские, производственные или офисные нужды. Объект обладает ключевыми коммуникациями: на территории имеется собственная скважина, подведены инженерные сети под канализацию, а также зарегистрированы сооружения электроэнергетики протяженностью 977,1 м, что значительно сокращает затраты на подключение к инфраструктуре. Год начала строительства — 2014, что означает отсутствие ограничений, связанных с новыми градостроительными нормативами. Локация обеспечивает удобный подъезд для грузового и легкового транспорта, а близость промышленных зданий делает этот объект особенно выгодным для производственных предприятий, складов или сервисных компаний. Возможность использования под различные виды коммерческой деятельности — от офисных помещений ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826325913](tel:+79826325913)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



