

Купить торговое помещение за 6 250 020 рублей на ул Карла Маркса, 55

Свердловская область, городской округ Нижний Тагил, Нижний Тагил, ул Карла Маркса, 55

6 250 020 Р

135 870Р за м²

46.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

1 из 5

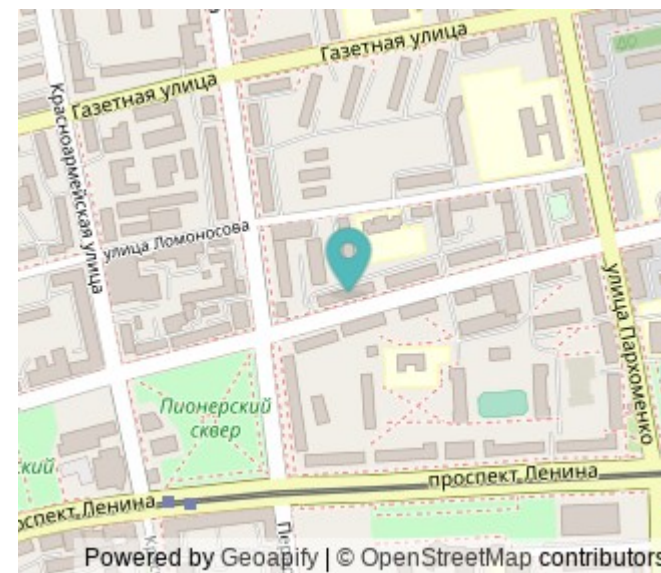
Этаж

К продаже предлагается ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 46 м2. ПОМЕЩЕНИЕ находится на 1 этаж жилого многоквартирного дома. Общая площадь 46 кв.м., большой торговый зал 35 м2, кабинет 7м2, туалет 3м2. Возможна планировка по собственному желанию. Высокие потоки 3 м. Электрическая мощность 220 кВт. Отдельный вход с торца дома (есть 1 дополнительное). Удобная зона разгрузки. Парковка на 10-15 авто перед зданием, а так же на прилегающей территории. Отличный ремонт, счетчики на воду, энергосберегающие светильники. Центральное водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение. Система приточно-вытяжной вентиляции. Пожарная система оповещения. Охранная сигнализация. Интернет, городской телефон. Уже имеется арендатор. Центральный, развитая инфраструктура, густонаселённый район. Помещение отлично подойдет для стрит-ритейла (продукты, магазин, кафе, ресторан, салон красоты, пункт выдачи OZON, салон цветов, сотовый оператор и тд). Большой пешеходный и автомобильный трафик - каждый день! Звоните. Поможем с одобрением ипотеки в банках партнерах под выгодные проценты. Просмотр в любое удобное для Вас время, по предварительной договорённости. Код пользователя: 169909 Номер в базе: 4703578

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826611587](tel:+79826611587)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	46.00 кв. м		

