

Сдать торговое помещение за 75 002 рублей на ул Ильича, 31

Свердловская область, городской округ Нижний Тагил, Нижний Тагил, ул Ильича, 31

75 002 Р в месяц

682Р за м² в месяц



110.00 м²

Общая

110.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Арт. 107465440 Сдается в аренду помещение на УВЗ, Вагонка, Ильича 31, площадь 110 м2, ранее была кондитерская, сделан современный ремонт, поменяны все коммуникации:, тепло, электричество и отопление, вода, везде установлены счетчики. Установлен новый кондиционер фирмы Balu, есть новая пожарно-охранная сигнализация, уличная подсветка, очень живое и проходное место, рядом мини рынок Молодежный , также почта, напротив есть парковка у Пионерского Сквера, со двора есть загрузка, люди по старой памяти постоянно заходят в это помещение, проходимость очень высокая. Ранее в старые времена средняя проходимость была около 300 чеков. Идеально подойдет под любой вид деятельности, Кондитерская, Пекарня, Пунк выдачи заказов OZON, Яндекс т.д. , можно алкогольный магазин, либо что-то иное в рамках законодательства РФ.

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827521322](tel:+79827521322)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилья	110.00 кв. м		

