

Купить торговое помещение за 1 200 000 000 рублей на ул Космонавтов, д. 7

Свердловская область, городской округ Нижний Тагил, Нижний Тагил, ул Космонавтов, д. 7

1 200 000 000 Р

32 432Р за м²



37000.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

ID в ИМЛС: 7078577 Продается торговый центр "ПАРК" в центре города Нижний Тагил Свердловской области (население более 330 000 человек) на берегу реки рядом с парковой зоной. 200 м до стадиона. Здание уникальное, конкурентов нет. Строительство начато в 2018 году. Общая площадь, 37 000 кв. м: торговая 27000 кв. м, внутренняя парковка 10000 кв. м). Тип здания - монолит. Строительство находится в заключительной стадии (выполнено 92%). Идут отделочные и монтажные работы внутри здания. Получены все разрешения и положительное заключение экспертизы. Все коммуникации подключены, в здании есть электричество от своей подстанции 2,5 МВт, работает своя газовая котельная. Потенциальные арендаторы есть на всю площадь. Рентабельность при эксплуатации более 10%. Продается по цене 1 200 000 000 рублей, НДС включен (торг), документы на все есть. Возможна покупка доли ТЦ из расчета 40 000 рублей за кв. м с учетом НДС (торг). Возможна рассрочка. Сайт с презентацией по запросу ()

👁 0 с 02.09.2023, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Михаил](#)

Телефон: [+7 \(919\) 995-08-18](tel:+7(919)995-08-18)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

