

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Липовый тракт, 28

Свердловская область, городской округ Нижний Тагил, Нижний Тагил, Липовый тракт, 28

4 700 000 Р

72 308Р за м²



65.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается квартира на первом этаже в районе Выя, отличающаяся рациональной улучшенной планировкой и качественным свежим ремонтом, выполненным для собственного проживания. Все комнаты изолированы, санузел отдельный, что обеспечивает комфорт для семьи. Площадь кухни составляет 9 кв.м., дополнена вместительной кладовой-гардеробной для организации хранения. Ключевым преимуществом является экономия на коммунальных расходах: установлен домовый прибор учета отопления, а также бойлер, обеспечивающий подачу горячей воды высокого качества без посторонних запахов. Квартира теплая за счет нижнего розлива системы отопления, что минимизирует необходимость использования обогревателей даже в холодный период. Окна выходят на две стороны, а расположение объекта в середине дома гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. Дом содержится в отличном состоянии с сухим и чистым подвалом, где произведена замена всех труб и стоков; для жителей оборудована колясочная и благоустроенный двор с парковочными местами. В подарок новому владельцу остается новый кухонный гарнитур с каменной раковиной, варочная панель с вытяжкой и раковина над стиральной машиной. Инфраструктура района включает третью поликлинику, аптеки, детские сады, школу и остановку общественного транспорта в шаговой доступности, при этом дом ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Леонов Артем Сергеевич](#)

Телефон: [+79122321601](tel:+79122321601)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

