

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Дарвина, 34

Свердловская область, городской округ Нижний Тагил, Нижний Тагил, ул Дарвина, 34

4 500 000 Р

59 211Р за м²



76.00 м²

Общая

51.50 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Единственная 4-х комн. квартира в доме. Зимой тепло! Тихий и спокойный двор на 3 пятиэтажных дома. Есть детская площадка. Рядом гаражный кооператив. Остановка Омон и Мебельная фабрика . Магазины Монетка , Магнит и КБ в шаговой доступности. С продажей не тороплюсь. Два совершеннолетних собственника. Все вопросы по телефону или в сообщения Торг!

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

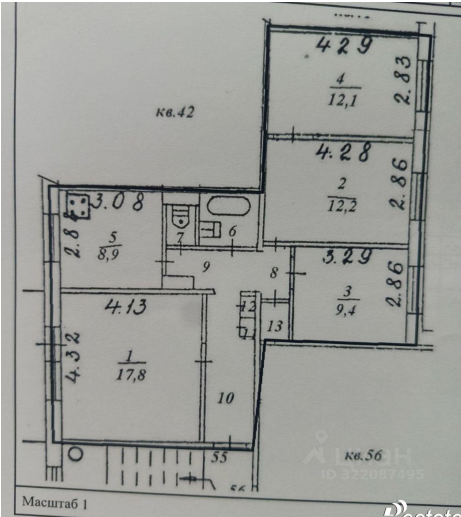
Телефон: [+79826207189](tel:+79826207189)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	51.50 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

Полный адрес дома: [Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Дарвина, 34](#)
Дом – пятиэтажка. В доме 60 квартир и 4 подъезда. Лифтов нет.
Кадастровый номер дома: 66:56:0116003:442

Квартиры	Кол-во квартир	Общая площадь
однушки	1	29.6 кв.м.
двушки	49	от 40.2 до 52.3 кв.м.
трёшки	9	от 63.5 до 64 кв.м.
четырёхкомнатные	1	76.1 кв.м.



Экспликация площади квартиры								
Этаж	№ квартиры	№ по плану	Назначение	Общая площадь, кв. м.	В том числе площадь жилых помещений, кв. м.		Площадь с коэфф. кв. м.	Примечания
					Основная	Вспомогательная		
4	55	1	Жилая	17,8	17,8			
		2	Жилая	12,2	12,2			
		3	Жилая	9,4	9,4			
		4	Жилая	12,1	12,1			
		5	Кухня	8,9		8,9		
		6	Ванная	2,6		2,6		
		7	Туалет	1,0		1,0		
		8	Коридор	1,5		1,5		
		9	Коридор	3,0		3,0		
		10	Коридор	6,1		6,1		
		11	Шкаф	0,2		0,2		
		12	Шкаф	0,3		0,3		
		13	Кладовая	1,0		1,0		
			Итого	76,1	51,5	24,6		
			Балкон				1,3	Ресторан

Год постройки: 1988. Дата ввода в эксплуатацию: 22.09.1988.
Физический износ: 18%. Материал стен: Легкобетонные панели.
Число этажей: 8.

3. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ:

1. Жилого дома

№ п/п	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности (владения)
1		

2. Квартиры

№ п/п	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности	Доля в праве
1			

Примечание: Данные, указанные в п.3 не устанавливают право собственности и не являются исчерпывающими.

4. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ:

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 4 комнат;
Средняя высота помещений 2,6 метра;
Санузел Раздельный.

Описание элементов отделки:

Название элемента	в жилых комнатах	в кухнях	в ванных комнатах	в других помещениях
Полы	линолеум	линолеум	метлах плитка	линолеум
Потолки		клеяные	поклея	поклея
Стены	обои	обои		обои
Перегородки	гипсокартонные			