

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на пр-кт Мира, 48

Свердловская область, городской округ Нижний Тагил, Нижний Тагил, пр-кт Мира, 48

5 200 000 Р

83 871Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается трехкомнатная квартира, возможно перевести в нежилую недвижимость. на первом этаже в здании по адресу проспект Мира, 48/Учительская, 30. Объект обладает исключительной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, банки, кафе, продуктовые магазины и другие необходимые сервисы. Планировка включает изолированную жилую комнату, две дополнительные помещения и коридор, что предоставляет широкие возможности для зонирования под различные бизнес-задачи или частные нужды. Окна выходят на благоустроенный двор и парковку, обеспечивая тишину и отсутствие прямого уличного шума. Помещение находится в отличном состоянии: выполнен качественный ремонт, смонтирована система теплого пола, обеспечивающая равномерный обогрев в холодный период. Полы залиты бетоном, под объектом отсутствует подвал, что исключает риск сырости и посторонних шумов. Установлена надежная сейфовая дверь, и система сигнализации для безопасности. Коммуникации полностью подведены, включая высокоскоростной интернет. Санузел оборудован поддоном и раковиной. Благодаря нестандартной форме помещений, пространство можно эффективно адаптировать под офис, кабинет, зону приема гостей или коммерческую деятельность. Мебель в стоимость не входит. Объект готов ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Петров Александр Александрович](#)

Телефон: [+79097033932](tel:+79097033932)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 3 | Площадь кухни | 12.00 кв. м |

