

Купить квартиру за 2 470 000 рублей на пр-кт Дзержинского, 48

Свердловская область, городской округ Нижний Тагил, Нижний Тагил, пр-кт Дзержинского, 48

2 470 000 Р

57 442Р за м²



43.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в микрорайоне Вагонка, расположенная на четвертом этаже пятиэтажного панельного дома. Общая площадь 48 кв. м включает две изолированные комнаты (17 и 10 кв. м), что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможность обустройства кабинета. Кухня площадью 7 кв. м функциональна и позволяет удобно разместить мебель и технику. Совмещенный санузел и балкон с видом на тихий двор дополняют планировку. Квартира требует ремонта, что дает возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения с учетом современных стандартов. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детский сад, гимназия № 86 и лицей № 51, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. В шаговой доступности — продуктовые магазины, кафе, кинотеатр «Россия» и парк на Площади Славы с прогулочными аллеями. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки общественного транспорта, связывающие район с центром города и основными магистралями. Дом расположен в спокойной части микрорайона. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и востребованности района. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: ...

👁 1 с 17.08.2025, обновлен 17.08.2025

Продавец: [Адолина Оксана Ивановна](#)

Телефон: [+79097030917](tel:+79097030917)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

