

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул Аганичева, 22

Свердловская область, городской округ Нижний Тагил, Нижний Тагил, ул Аганичева, 22

4 000 000 Р

97 561Р за м²



41.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 42 м² на третьем этаже пятиэтажного панельного дома по улице Аганичева, 22 в Нижнем Тагиле. Объект находится в хорошем состоянии после качественного ремонта с продуманной планировкой: изолированные комнаты, совмещенный санузел с новой сантехникой, кухня 6 м² с современным гарнитуром, включая газовую плиту с электродуховкой и вытяжку. В квартире установлены пластиковые окна, выходящие во двор, застекленный балкон, натяжные потолки, новая металлическая входная дверь. Вся инженерная система обновлена: заменены трубы, установлены счетчики воды. Остается функциональная мебель — кухонный гарнитур, шкаф-купе и прихожая для удобного заезда. Дом газифицирован, лифт отсутствует. Квартира продается без долгов, обременений и залогов, с одним взрослым собственником, не имеющим регистрации в данном жилье. Расположение объекта обеспечивает доступность ключевых точек инфраструктуры: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, парк Народный, река Тагил, детский сад и школа. Район отличается спокойной атмосферой благодаря дворовой ориентации окон и удаленности от шумных магистралей. Объект подходит для комфортного проживания или инвестиции — возможна покупка в ипотеку. Квартира готова к заселению: остается только привезти личные ...

👁 1 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126708375](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	25.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



