



Купить квартиру за 2 700 000 рублей на ул Первомайская, 74

Свердловская область, городской округ Нижний Тагил, Нижний Тагил, ул Первомайская, 74

2 700 000 Р

62 791Р за м²



43.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира расположена в центре города в доме образцового содержания, где поддерживается порядок и ухоженный внешний вид. Это классическая двухкомнатная брежневка с хорошей планировкой: изолированные комнаты, просторная кухня 9 кв. м. Общая площадь 48 кв. м позволяет комфортно разместиться семье из трех-четырех человек. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Состояние квартиры требует косметического ремонта, что дает возможность новым владельцам реализовать дизайн-проект по своему вкусу. Цена объекта ниже рыночной именно за счет необходимости обновления. Дом находится в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры: в 5 минутах ходьбы — остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, супермаркеты Монетка и Красное&Белое , кафе, ТЦ Квадрат . В шаговой доступности — парк Народный для прогулок, Дворец молодежи, школа и детский сад. Во дворе оборудованы современные детские площадки. Коммуникации в порядке: все приборы учета установлены, поверки проведены. Сделка возможна в любой удобной форме, включая ипотеку и материнский капитал. Документы подготовлены, обременений и долгов нет. Квартира подойдет как для постоянного проживания благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре, так и для инвестиций ...

 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122917096](tel:+79122917096)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	9.00 кв. м		



