

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Карла Маркса, 22

Свердловская область, городской округ Нижний Тагил, Нижний Тагил, ул Карла Маркса, 22

5 500 000 Р

98 214Р за м²



56.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира на третьем этаже пятиэтажного дома по ул. Карла Маркса, 22. Квартира сочетает удобное расположение и комфортные условия для жизни. Общая площадь 56 кв.м включает изолированные комнаты, совмещенный санузел с кафельной отделкой. Окна ПВХ обеспечивают тепло- и шумоизоляцию: три окна и балкон выходят на тихий двор, одно — на улицу Карла Маркса. Балкон застеклен и обшит деревянными панелями, что позволяет использовать его как доп. пространство. В квартире остается мебель — шкафы, кухонный гарнитур, мягкая мебель. Дом с тремя подъездами находится в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Рядом с домом расположены два детских сада, школы 18 и 32, супермаркет Магнит и аптеки. Остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы обеспечивают доступ к центру города. Во дворе дома находится культурный центр Дом Булата Окуджавы. Состояние квартиры — косметический ремонт. Сантехническое оборудование обновлено, межкомнатные двери заменены. Дом обслуживается управляющей компанией, в подъездах проведено освещение, установлены домофоны. Квартира готова к заселению и подойдет как для семьи с детьми, так и в качестве инвестиционного актива — район востребован у арендаторов благодаря транспортной доступности и социальным объектам. Для ...

👁 0 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826712143](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



