

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на ул Карла Маркса, 44

Свердловская область, городской округ Нижний Тагил, Нижний Тагил, ул Карла Маркса, 44

6 800 000 Р

98 551Р за м<sup>2</sup>



69.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 68,8 м<sup>2</sup> расположена на четвертом этаже кирпичного дома в центре города, на пересечении улиц Карла Маркса и Вязовской. Дом отличается надежными толстыми стенами и хорошей теплоизоляцией, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Квартира находится в отличном состоянии: установлены современные пластиковые окна, натяжные потолки, уложен ламинат. Высокие потолки и большие окна делают помещения светлыми и визуально более просторными. Планировка удобна для проживания — изолированные комнаты позволяют организовать личное пространство, а отдельный санузел повышает комфорт. Кухня оборудована гарнитуром, который остается новому собственнику, как и другая мебель. В прихожей есть вместительная кладовая для хранения вещей. Подъезд содержится в чистоте, соседи доброжелательные. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Вокруг развитая инфраструктура: магазины, школа № 32, музыкальная школа, а во дворе находится детский сад, что делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Район отличается спокойной атмосферой, при этом близость к центру обеспечивает доступ к основным городским объектам — кафе ...

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: Браун Вячеслав Яковлевич

Телефон: +79030809817

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 4 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

