

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на ул Орджоникидзе, 8А

Свердловская область, городской округ Нижний Тагил, Нижний Тагил, ул Орджоникидзе, 8А

3 200 000 Р

56 140Р за м²



57.00 м²

Общая

39.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 4-комнатная квартира, Вагонка, район второй проходной УВЗ, ул. Орджоникидзе, д.8а, переходка, общая площадь 57,9 кв.м., удобная планировка - все комнаты и санузел отдельный, просторный коридор, на площадке всего 2 квартиры, соседи только с одной стороны, есть балкон, квартира торцевая, но все швы и стена выходящая на улицу утеплены и пропенены, окна выходят на запад и на восток, в квартире летом прохладно, зимой - очень тепло, идеально для семьи с детками. Квартира требует ремонта: сделано только все основное - окна заменены на стеклопакеты, установлены индивидуальные приборы учета (на воду и на электроэнергию), магистралью заменены стояки отопления по всей квартире, частично радиаторы металлопластик, разводка труб по квартире - полипропилен, входная металлическая дверь, в ванной частично отделка кафелем. Один взрослый собственник, больше 20 лет в собственности, никто не прописан, без обременений, долгов по коммунальным платежам нет, возможна ипотека, материнский капитал, все легальные формы расчета! Подъезд после ремонта, в подъезде всего 10 квартир, тихий зеленый двор, несколько парковок возле дома, в шаговой доступности завод, по прописке относимся к школе 7, в шаговой доступности 4 детских сада. Без дополнительных комиссий и сборов с покупателя.

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122629375](tel:+79122629375)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	39.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

