

## Купить квартиру за 3 600 000 рублей на ул Пихтовая, 30

Свердловская область, городской округ Нижний Тагил, Нижний Тагил, ул Пихтовая, 30

3 600 000 P

73 469P за м<sup>2</sup>

---

49.00 м<sup>2</sup> 30.00 м<sup>2</sup> 9.00 м<sup>2</sup> 3 из 9 общая Кухня Этаж

Арт. 105009111 В экологическом микрорайоне Вагонки продается эксклюзивная двухкомнатная квартира в доме улучшенной планировки. В квартире продумана, согласована и сделана индивидуальная перепланировка. Две квартиры стандартного блока (3-комнатная и 1-комнатная) перепланированы в две двухкомнатные. В данной квартире общая площадь 49,4 кв. метров, кухня увеличена до 10 кв. метров, жилые комнаты и санузел раздельные. Отделка квартиры выполнена аккуратно качественными материалами. Все стены и полы выровнены. Стены оклеены обоями, на полу положен ламинат, установлены новые межкомнатные двери. Просторный балкон остеклен современной раздвижкой, обшит вагонкой. Кухня оборудована гарнитуром. Комбинированная четырех-конфорочная газовая плита Gorenje имеет электрический жарочный шкаф и отделку нержавейкой. Над плитой вытяжка также из нержавейки. Ванная комната и туалет отделаны красивой керамической плиткой, на полу санузла положена керамогранитная плитка. Вся электропроводка заменена на медную. Трубы и радиаторы отопления новые, трубы подводки воды заменены с установкой счетчиков. Установлена новая сантехника. Совместный входной блок превращен в уютную прихожую в стиле лофт. На полу уложена светлая керамогранитная плитка, стены отделаны под белый кирпич, есть встроенный шкаф-купе, банкетка ...

● 4 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79826318838



## Характеристики

 Количество комнат
 2
 Тип дома
 панельный

 Этаж
 3
 Этажей всего
 9

 Площадь жилая
 30.00 кв. м
 Площадь кухни
 30.00 кв. м

 Площадь кухни
 9.00 кв. м











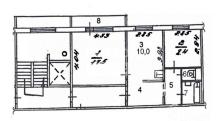












Restate