

Купить квартиру за 2 900 000 рублей на ул Горошникова, 72

Свердловская область, городской округ Нижний Тагил, Нижний Тагил, ул Горошникова, 72

2 900 000 Р

93 548Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 31, 7 м² расположена в историческом центре Нижнего Тагила, в пятиэтажном доме на набережной Тагильского пруда. Третий этаж обеспечивает оптимальный баланс между удобством подъема и отсутствием шума от улицы. Из окон открывается панорамный вид на воду и городской ландшафт, что создает ощущение простора даже в пределах компактного жилья. Требуется ремонт, что позволяет новому собственнику реализовать индивидуальный дизайн-проект без необходимости демонтажа. Планировка классическая с возможностью обустройства обеденной зоны, зоной отдыха по вашему вкусу . Санузел совмещенный, коммуникации требует восстановления, система отопления функционирует без нареканий. Балкон требует остекления и доработки — это возможность для нового владельца адаптировать пространство под свои нужды. Дом находится в пешей доступности от основных городских объектов: 5 минут до остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы, 10 минут до театра и кинотеатра, 2 минуты до набережной с зоной отдыха. Район отличается развитой инфраструктурой: в радиусе 500 м расположены детский сад, школа, аптека, отделение банка и кафе. Объект подойдет для инвестиций с последующей сдачей в аренду — район востребован у студентов и молодых специалистов благодаря ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122319899](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



