

Сдать офис, помещение под офис за 80 005 рублей на Верхняя улица Черепанова

Свердловская область, городской округ Нижний Тагил, Нижний Тагил, Верхняя улица Черепанова

80 005 Р в месяц



112.00 м<sup>2</sup>

Общая

112.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 5

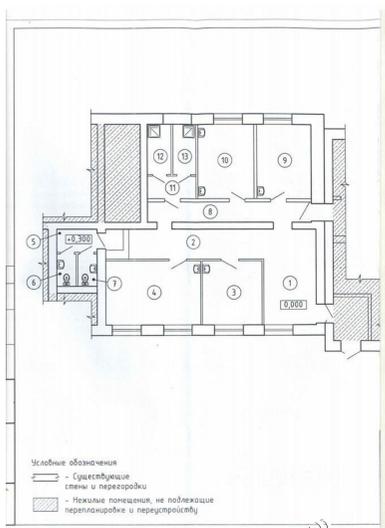
Этаж

Предлагается в долгосрочную аренду действующий медицинский диагностический центр. Медицинские анализы, прием врачей. Полный набор всего оборудования и инвентаря. Действующая бессрочная мед.лицензия. Получено СЭЗ на: сестринское дело (в т.ч. педиатрия), терапевт, гинеколог, иммунолог-аллерголог, кардиолог, невролог, УЗИ, эндокринолог. Видеонаблюдение (фасад, холл). Мощность по эл-ву 25 кВт, отдельный прямой ввод с подстанции. Отдельный вход с улицы. Охранно-пожарная сигнализация ЧОП Сапсан. Все разрешительные документы в наличии. По соглашению сторон профиль диагностического центра может быть изменен (аппаратная медицина, аппаратная косметология и т.д.). Оборудование и мебель почти в полном объеме могут быть использованы после смены профиля. Средняя стоимость коммунальных услуг за мес. составляет чуть менее 10000 руб. Собственник. Рассмотрим любые Ваши предложения.

👁 0 с 13.01.2025, обновлен 13.01.2025

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 1            | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 112.00 кв. м |              |   |



Экспликация помещений

| № по плану | Наименование помещений | Площадь, кв. м | Прим. |
|------------|------------------------|----------------|-------|
| 1          | Фойе                   | 16,30          |       |
| 2          | Коридор                | 15,20          |       |
| 3          | Кабинет                | 12,30          |       |
| 4          | Кабинет                | 19,90          |       |
| 5          | Коридор                | 2,90           |       |
| 6          | Санузел                | 1,90           |       |
| 7          | Санузел                | 1,90           |       |
| 8          | Коридор                | 10,40          |       |
| 9          | Кабинет                | 13,0           |       |
| 10         | Кабинет                | 13,50          |       |
| 11         | Коридор                | 3,40           |       |
| 12         | Подсобное помещение    | 3,70           |       |
| 13         | Подсобное помещение    | 3,70           |       |
| Итого:     |                        | 118,10         |       |

СОГЛАСОВАНО  
 Директор ООО «Циан»  
 Уполномоченный представитель на территории обслуживания  
 И.С. Воробей  
 от 20.09.2021 № 551

КОПИЯ ВЕРНА

01/19.76-21-АР.Г

Перепланировка и переустройство помещений № 19-2/2 по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Черепанова, д. 136

Имя: Илья Владимирович  
 Фамилия: Воробей  
 Дата рождения: 1976  
 Паспорт: 50-09/001-001/2021-001  
 Подпись: [подпись]

ООО «Циан»  
 в Санкт-Петербурге



