

Купить дачу, дом, коттедж за 6 890 000 рублей на ул Надеждинская, 22

Свердловская область, городской округ Нижний Тагил, Нижний Тагил, ул Надеждинская, 22

6 890 000 Р

49 214Р за м²

140.00 м²

Общая



Продается коттедж в экологически чистом микрорайоне. Инфраструктура: Дороги подготовлены под укладку асфальта, подготавливается уличное освещение, автобусные остановки в 15-20 минутах ходьбы, продуктовые магазины в 30 минутах ходьбы, проведен газ по улицам, электричество 380 V. Расположен в центре микрорайона, рядом расположен сосновый бор, пруд, карьер для живописных прогулок и отдыха. Тихие соседи с двух сторон. Участок спланирован и выровнен спец. техникой, на участок завезена плодородная земля, посажены: плодородные яблони, груши, кусты черной и красной смородины, молодые сливовые деревья, кусты вишни, гибридный куст черешни, дуб. На участке пробурена скважина глубиной 34 м, оборудована скважинным насосом, воду можно пить без кипячения. Баня из бруса 4*6, построена в 2016 году, обшита сайдингом цвета пломбир, вставлены ПВХ окна, проведено электричество и установлен газовый баллон. В данный момент используется как жилое помещение, в дальнейшем можно использовать как гостевой дом. Дом построен в 2024 году, фундамент дома выполнен из бетонных свай, сверху уложен и залит бутово-ленточный фундамент (толщиной 600 мм, высотой 1,5 м), верх выровнен бетонным фундаментом с арматурой, утеплен пенополистиролом и обшит сайдингом цвета графит. Внутри пространство фундамента засыпано бутом ...

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126708474](tel:+79126708474)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	7.9 сот		

