Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на улица Челюскинцев

Свердловская область, городской округ Нижний Тагил, Нижний Тагил, улица Челюскинцев

11 500 000 Р

88 462Р за м^2

130.00 м^2

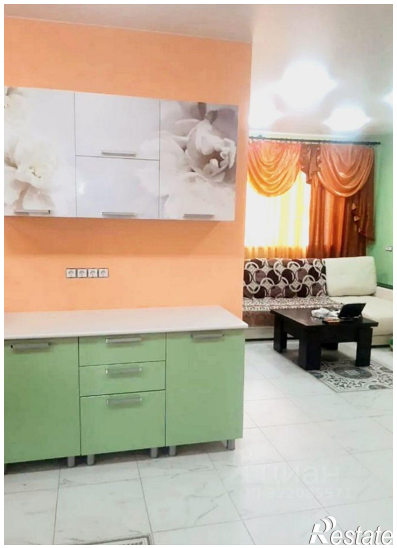
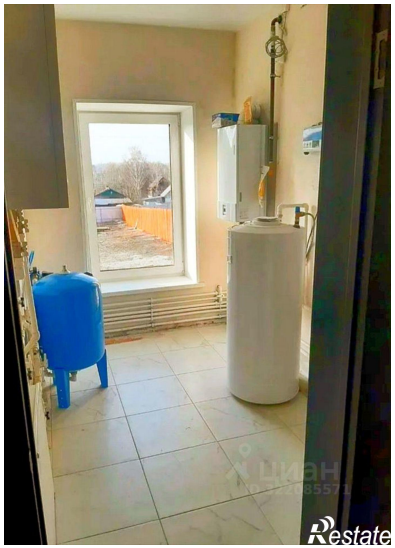
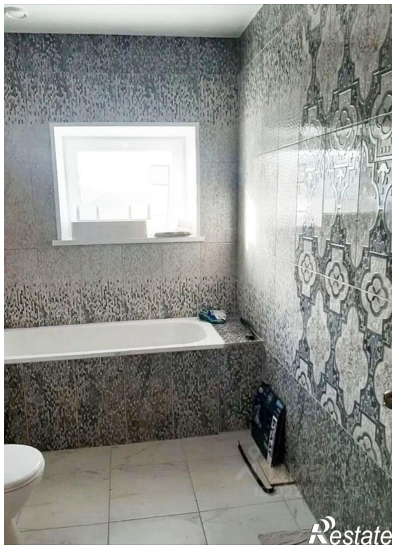
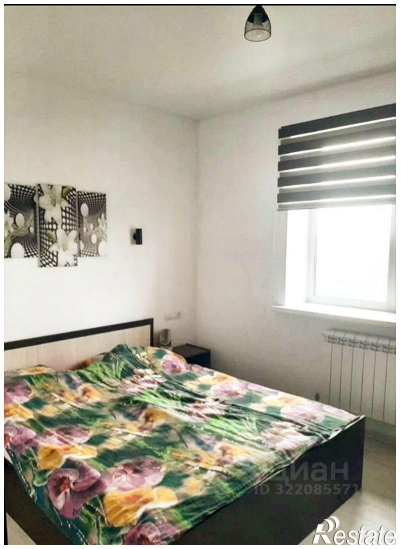
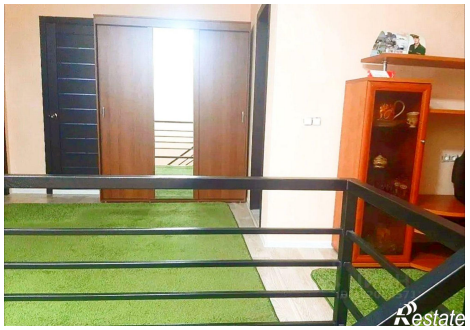
Общая

Продам дом из шлакоблока 2021 г. постройки в черте города с замечательным видом на Лисью гору. Рядом остановки общественного транспорта, в шаговой доступности набережная, парк Бондина, цирк, центр города. Земля в собственности. Площадь участка 10 сот (ИЖС). жилая площадь дома 130 кв.м. Дом 2-х этажный. На 1 эт прихожа, кухня-гостинная, котельная, санузел с ванной и комната для хозяйственных нужд. На 2 эт просторнный холл, 3 спальни и санузел с душевой кабиной. Канализация локальная - септик Топас 4 4-х камерный с 2-я компрессорами, очищает стоки на 98% и не требует откачки ассенизатором. Напряжеие сети электричества 380 В, мощность подключения 15 кВт. Скважина 45 м. Газ подключен. Отопление в доме за счет газового котла DeDietrich 24 квт. Горячая вода за счет бойлера на 150 л. Имеется еще резервный электрический котел Proterm 12 квт. Проведена система вентиляции. Дом теплый. На 1 эт водяные теплые полы, на 2 эт радиаторы отопления. Дом снаружи утеплен базальтовой ватой 100 мм. Участок разработан. Имеется баня из профилированного бруса, две теплицы 63 м и 43 м, летняя веранда. Площадка перед домом заасфальтирована. Долгов и обременений нет. Собственники 2 взрослых. Цена не окончательная. Торг при осмотре.

0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79827324096

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	10.0 сот